

BASIN AÇIKLAMASI

ENFLASYON ORANINDA DÜŞÜŞLE BİRLİKTE AZALAN TAKSİTLER ZİRAAT'TE ZİRAAT BANKASI'NDAN ENFLASYONA ENDEKSLİ KONUT KREDİSİ

Ziraat Bankası, konut sahibi olmak isteyen müşterilerine avantaj sağlayacak “**Enflasyona Endekli Konut Kredisi**” ürününü bugün itibariyle kullanıma sunuyor.

“**Enflasyona Endekli Konut Kredisi**” ile önümüzdeki dönemde enflasyon oranlarında ve finansman koşullarında beklenen olumlu gelişmeler doğrultusunda vatandaşlarımızın mevcut konut ihtiyaçlarını daha fazla ötelemeksizin istedikleri zamanda ve en uygun maliyetle ev sahibi olmaları hedefleniyor.

Enflasyona Endekli Konut Kredisi ürünü, özellikle gelecek dönemde faiz oranlarının düşmesini bekleyen müşterilerin konut kredisi taleplerini karşılamak için hazırlandı. Bu ürüne ilişkin faiz oranı ilan edilen **Enflasyon Oranı (TÜFE) + Banka Tarafından Belirlenecek Marj Oranı** toplamından oluşacak olup, kredi faiz oranı müşteriler tarafından kredi kullandırım aşamasında seçilecek periyotlarda (**6 veya 12 aylık**), enflasyon oranına (TÜFE) göre dönemsel olarak güncellenecektir.

Enflasyona Endekli Konut Kredisi Ürünü ile;

- Satın alınacak konutun **%80'ine kadar kredi kullandırılabilir.**
- **120 aya kadar vade** belirlenebilecektir.
- **Erken kapama/ödeme durumunda herhangi bir ücret alınmayacaktır.**
- Müşteriler **kredi vade süresi içerisinde dilediği zaman sabit faizli konut kredisi ürününe de geçiş yapabilecektir.**

Enflasyona Endekli Konut Kredisi işlemlerinde Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası(TCMB) tarafından yayınlanan TÜFE Endeksi dikkate alınmaktadır. Kredi kullandırım işlemlerinde TÜİK tarafından açıklanan en güncel TÜFE yıllık yüzde değişim oranı esas alınmaktadır. Bu kapsamda Enflasyona Endekli Konut Kredisinde faiz oranımız; en son açıklanan TÜFE yıllık yüzde değişim oranına Bankamızca belirlenen marj oranının eklenmesi ile hesaplanacaktır. Bu faiz oranı müşterilerimiz tarafından kredi kullandırım aşamasında seçilecek 6 veya 12 aylık periyotlarda, enflasyon oranına (TÜFE) göre dönemsel olarak güncellenecektir. Sözleşmede belirtilen dönemlerde faiz oranı güncellemesi yapılırken, içinde bulunulan aydan bir önceki ayda TÜİK tarafından açıklanan TÜFE yıllık yüzde değişim oranı esas alınacaktır.

Bu çerçevede Bankaca Enflasyona Endekli Konut Kredisi faiz oranı; 1-120 aya kadar vadede TÜFE+0,19 (aylık) marj oranı olarak belirlenmiştir.

Kamuoyuna saygı ile duyurulur.

TÜRKİYE CUMHURİYETİ
ZİRAAT BANKASI
Genel Müdürlüğü